



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
735

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82018/3456

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 31762/1163/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βλαχιώτη ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 238 Δ/23.5.85).

4. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 3149/16.7.84 και 3530/8.8.84 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λακωνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 534462/11.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

6. Το υπ' αριθ. 2801/218.84 έγγραφο της ΤΥΔΚ Διεύθυνση Εσωτερικών Νομαρχίας Λακωνίας.

7. Το υπ' αριθ. Η. 4293/16.8.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.

8. Το υπ' αριθ. 1224/19.9.1984 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

9. Τις υπ' αριθ. 57/84 και 58/84 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχιώτη.

10. Την υπ' αριθ. 83/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχιώτη και την υπ' αριθ. Π. 4308/1.11.85 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 5/4.7.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Βλαχιώτη της κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π- 1.2, 1.3.2 και Π- 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 2.250 κατοίκων (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π- 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 1.100 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μικτή πυκνότητα οικήσεως 140 κατ/Ηα και Σ.Δ. 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π- 1.4 και Π- 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π- 1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικισμού.

—Τη δημιουργία παιδικού κέντρου με την κατασκευή Νηπιαγωγείου στη σημερινή θέση του παιδικού σταθμού.

—Τη δημιουργία 2ου νηπιαγωγείου στις περιοχές ένταξης κοντά στο Γυμνάσιο.

—Τη δημιουργία νέου εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου κοντά στο Κοινοτικό κατάστημα.

—Την ανάπτυξη του υπάρχοντος σταδίου σε πυρήνα «Α».

—Τη δημιουργία νέων πλατειών τοπικού χαρακτήρα στις περιοχές επέκτασης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α- 11.6 και Α- 11.2.1α.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π- 2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Δημιουργία νοτίου περιφερειακού δρόμου προς Μολάους.

—Διάνοξη αρτηρίας παράλληλα στο σημερινό κεντρικό άξονα που διασχίζει το Βλαχιώτη.

—Πεζοδρόμηση τμήματος του κεντρικού άξονα μπροστά στη κεντρική πλατεία.

ε) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως σημειώνονται στο χάρτη Π- 1.8 σε κλίμακα 1:5.000.

—Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης στις αραιοδομημένες περιοχές ένταξης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π- 1.9. σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Προστασία της όχθης του Ευρώτα, των παραποτάμων, των εκβολών και της παραποτάμιας ζώνης από κάθε είδους απόρριψη και από δραστηριότητες όπως παράνομο φάρμα, αμμοληφίες, κατασκευές χωρίς οικολογική μελέτη κλπ.

—Προστασία των καλλιεργούμενων εδαφών από αλλαγή χρήσεων.

—Προστασία υδροβιότοπων της λίμνης Αστερίου (βιβάρι) που αποτελεί θώκο σπανίων πουλιών, από κάθε είδους απόρριψη και δραστηριότητες όπως παράνομο φάρμα, αμμοληφίες, κατασκευές χωρίς οικολογική μελέτη και κυρίως κυνήγι.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π— 2.2.2, Π— 2.3.2, 2.4.2, Π— 2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης

—Επέκταση του δικτύου ύδρευσης — αποχέτευσης στις αραιοδομημένες περιοχές ένταξης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων — αντιπλημμυρική προστασία — απορρίματα

—αποπεράτωση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας που εκτελούνται από το Υπουργείο Γεωργίας.

—διευθέτηση των χειμάρων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

—Προσαρμογή των προγραμμάτων της ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης στις ανάγκες της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια — προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π— 3.1.2, 3.2, 3.3, σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση

σεισμού ο χώρος του υπάρχοντος δημοτικού Σχολείου, του Γυμνασίου και του Σταδίου.

—Χώρος για εγκατάσταση έκτακτης ανάγκης ο χώρος του προτεινόμενου νέου δημοτικού σχολείου.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ./1985 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός πυκνοδομημένων και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ομάδα πολεοδομικών μελετών "ΛΑΚΕΣΝΙΑ II", ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.14

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ..... ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ ΒΑΧΙΩΤΗ

ονομασία χώρου	πρoγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαία νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
Αστυνομικό τμήμα	5000 κατ.	0,08	0,04	0	0,04	1
Οργανισμός κοινής ωφέλ.	5000 κατ.	0,04	0,3	0	0,3	
Δημόσιες Τράπεζες	5000 κατ.	0,10	0,05	0	0,05	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2250 "	200 μ ² /5000κατ	0,02	0,02	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	2250 "	2,75 μ ² /κατ.	0,6	0,3	0,3	
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2250 "	2000 μ ²	0,2	0,2	0	1
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	840	8 μ ² /μαβ.	0,7	0,5	0,2	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγεία	360 - 45	15 "	0,6	0	0,6	2

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΛΧΙΩΤΗ ΠΙΝΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1957

Πληθυσμός Πολεοδ./κμ² Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας 81 (κατ.)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας 81 (κατ.)	Σταθερότητα επιφάνειας κατοικίας (μ²/κατ.)	Στοιχ./πο για κοιν. έργα (μ²/κατ.)	Παύση Πολεοδ.Ενός (επιτρέπ.) (κατ./κατ.)	Βασικός κρεμαστού (κατ.)	Συνολική κατασκευή Πολ.Ενός (κατ.)	Απορρίψ. κατ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c=edλ	c=c-p
1925	100	0,8	35	30,3	140	0,25	3500	1575
"1"								
"2"								
"3"								
Σύνολο Π.Ε.								
Ζώνη κεντρικών λειτ.								
Σύνολο οικισμού	1925	100	35	30,3	140	0,25	3500	1575

ζήματα πολεοδομικών μελετών "ΛΑΚΩΝΙΑ"..... ΠΙΝΑΚΑΣ.....Α.-11.2.1α.....

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....οικιστικού ΒΑΛΥΣΙΟΥ.....

ονομασία χώρου	πρoγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαία νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Υγειονομικός σταθμός Παιδικός/Βρεφικός σταθ.	2250 κατ.	0,4 μ ² /κατ	0,09	0	0,2	1
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2250 "	25000 μ ²	2,5	2,5	0	1
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2250 "	0,75 μ ² /κατ	0,2	0	0,2	2
9. ΝΑΟΣ					0	2
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	2250 "	1 μ ² /κατ	0,22	0,3	0	1
			5,52		1,89	





